

**UCHWAŁA Nr 7/2026**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Regalica” w Gryfinie**  
**z dnia 16 marca 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia konkursu na Prezes/a Zarządu Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Regalica” w Gryfinie.**

Na podstawie §41 ust. 1 pkt 15 w związku z §46 ust 2 statutu Spółdzielni oraz §17 i §18 Regulaminu Obrad Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Regalica” w Gryfinie – Rada Nadzorcza postanawia ogłosić konkurs na **Prezes/a Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Regalica” w Gryfinie oraz:**

**§1**

1. Ustalić następujące warunki i kwalifikacje, jakim powinien odpowiadać kandydat/ka na stanowisko prezes/a Zarządu:

1) Wymagania niezbędne - obligatoryjne:

- obywatelstwo polskie,
- wykształcenie wyższe o kierunku: ekonomicznym, prawniczym, technicznym,
- co najmniej 10 letni staż pracy w spółdzielniach mieszkaniowych, związkach rewizyjnych spółdzielni mieszkaniowych, krajowej radzie spółdzielczej,
- znajomość przepisów prawnych, w szczególności ustawy prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- umiejętność kierowania zespołem i podejmowania decyzji w warunkach presji czasu,
- umiejętność współpracy z różnymi służbami, inspekcjami czy instytucjami,
- prawo jazdy kat. B,
- pełna zdolność do czynności prawnych,
- korzystanie z pełni praw publicznych,
- nieposzlakowana opinia oraz stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na stanowisku Prezes/a Zarządu.

Kandydat/ka nie może być skazany/a prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.

2) Wymagania dodatkowe - fakultatywne:

- biegła znajomość obsługi komputera,
- licencja zarządcy nieruchomościami,
- uprawnienia lustratora spółdzielni mieszkaniowej,
- Tytuł MBA (Master of Business Administration)

### 3) Predyspozycje osobowościowe kandydata/ki:

- dyspozycyjność,
- umiejętność delegowania zadań,
- radzenie sobie w rozwiązywaniu problemów,
- umiejętność analizy dokumentów i sporządzania pism urzędowych,
- dobra organizacja pracy,
- odpowiedzialność,
- odporność na stres,
- umiejętność działania w sytuacjach kryzysowych.

### 4) Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

Zatrudnienie w ramach umowy o pracę. Podstawowy system czasu pracy - 8 godzin na dobę, przeciętnie 40 godzin tygodniowo, w przeciętnie pięciodniowym tygodniu pracy. Praca umysłowa przy monitorze ekranowym powyżej 4 godzin dziennie, oświetlenie mieszane. Może wystąpić praca w terenie. Miesięczne wynagrodzenie na stanowisku objętym naborem wynosi:

- wynagrodzenie zasadnicze - od równowartość 2-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę do 4-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- dodatek funkcyjny - do 4-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- dodatek za wieloletnią pracę - do 20 % miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego w zależności od stażu pracy

Ponadto dodatkowe wynagrodzenie roczne oraz nagrody jubileuszowe, świadczenia i dofinansowania w ramach zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

2. Ustalić następujące wymagane dokumenty i oświadczenia wymagane do złożenia zgłoszenia do konkursu na Prezes/a Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Regalica” w Gryfinie:

- życiorys (CV) – opatrzony własnoręcznym podpisem,
- kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- kopie dokumentów potwierdzających co najmniej 10 letni staż pracy w spółdzielniach mieszkaniowych, związkach rewizyjnych spółdzielni mieszkaniowych, krajowej radzie spółdzielczej,
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
- oświadczenie kandydata/ki, że:
  - a) posiada obywatelstwo polskie,
  - b) posiada pełną zdolności do czynności prawnych,
  - c) korzysta z pełni praw publicznych,
  - d) nie był/a skazana/a prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
  - e) brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na ww. stanowisku,
  - f) cieszy się nieposzlakowaną opinią,
  - g) posiada prawo jazdy kat. B.

Osoba wybrana w konkursie przed zatrudnieniem zobowiązane będą do przedłożenia zaświadczenia o niekaralności i oryginałów wymaganych dokumentów.

- Konkurs ogłosić w „Gazecie Gryfińskiej”, na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Regalica” oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i ustalić termin składania zgłoszeń w zamkniętej kopercie z dopiskiem „konkurs na Prezes/a Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Regalica” w Gryfinie do dnia 9 kwietnia 2026 roku godz. 12.00 (decyduje data i godzina jej wpływu do Spółdzielni, a nie data nadania np. za pośrednictwem poczty polskiej). Zgłoszenia, które wpłyną do Spółdzielni po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane. Jeśli kandydat/ka spełni wymagania formalne zostanie zaproszony/a do następnego etapu konkursu – rozmowy kwalifikacyjnej.
- Ustalić, iż składanie ofert może nastąpić za pośrednictwem Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Regalica” w Gryfinie.
- Zgłoszenie kandydata/ki wyłonionego/j w procesie naboru, zostanie dołączona do jej/jego akt osobowych. Pozostali kandydaci/cki mogą odbierać zgłoszenia (za potwierdzeniem odbioru) w sekretariacie Spółdzielni przez okres trzech miesięcy,

licząc od dnia ukazania się wyniku konkursu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni. Po tym okresie nieodebrane przez kandydatów dokumenty zostaną zniszczone.

- Otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 10 kwietnia 2026 roku o godz. 14.00 w siedzibie Spółdzielni.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Sp-ri Mieszkaniowej "REGALICA"**  
WIKTOR JUSZA

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Sp-ri Mieszkaniowej "REGALICA"**  
mgr Zbigniew Kozakiewicz